

Underhållsplan BRF Bojen 7 år 2025-2028

Observera att en underhållsplan alltid är levande och att styrelsen löpande prioriterar vad som behöver göras utifrån fastighetens skick och installationens funktion för de boende samt hur föreningens ekonomiska situation ser ut. Priser för åtgärder år 2025-2026 är baserade på accepterade offerter och åtgärder år 2027-2028 är preliminära siffror. Har du som boende frågor om planen eller åtgärder är du välkommen att höra av dig till oss. Vi har tyvärr inte möjlighet att lämna ytterligare detaljer till mäklare eller spekulanter på lägenheter i föreningen.

År	Kategori	Läge	Status	Namn	Energibesparande?
2025					
2025	Fasader	Bostadshus	Under utredning	Lagning sockel inkl. skadeutredning	Nej
2025	Fasader	Bostadshus	Under utredning	Målning midjebleck	Nej
2025	Fasader	Bostadshus	Under utredning	Målning sockel m,m. i samband med lagning	Nej
2025	Tak	Terrass	Genomförd	Oljning trätrall	Nej
2026					
2026	Besiktningar	Gas	Planerad	Besiktning gasledningar Utredning för utökning av kapacitet samt genomförande av byte	Nej
2026	Installationer	El	Under utredning	av elstammar/elstigare inkl elcentraler/gruppcentraler	Nej

2026 Installationer	Värme undercentral	Planerad	Byte undercentral värme (Se detaljer nedan)	Ja
2026 Installationer	Värme undercentral	Planerad	Byte cirkulationspump VVC	Ja
2026 Installationer	Värme undercentral	Planerad	Byte cirkulationspump värme	Ja
2026 Installationer	Värme undercentral	Planerad	Byte styrventiler	Ja
2026 Installationer	Värme undercentral	Planerad	Byte värmeväxlare	Ja
2026 Installationer	Värme undercentral	Planerad	Uppgradering styrning	Ja
2026 Besiktningar	Ventilation	Planerad	OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Nej
2026 Installationer	Ventilation	Planerad	Rensning ventilationskanaler	Nej

2027

2027 Fasader	Bostadshus	Utredning krävs	Byte tätskikt vädringsbalkong	Ja
2027 Fasader	Bostadshus	Utredning krävs	Målning dubbla fönsterdörrar av trä	Nej
2027 Fasader	Bostadshus	Utredning krävs	Målning vädringsbalkonger	Nej
2027 Tak	Terrass	Planerad	Oljning trätrall	Nej
2027 Fasader	Bostadshus	Utredning krävs	Renovering fönsterdörrar av trä vädringsbalkonger	Ja
2027 Fasader	Bostadshus	Utredning krävs	Renovering vädringsbalkonger inkl byte räcken	Nej
2027 Fasader	Bostadshus	Utredning krävs	Slipning och lackning entréparti	Nej

2028

2028 Fasader	Bostadshus	Utredning krävs	Byte tätningslister fönster och fönsterdörrar	Nej
2028 Besiktningar	Värme generellt	Planerad	Energideklaration	Nej
2028 Fasader	Bostadshus	Utredning krävs	Målning träfönster 1-luft	Nej
2028 Fasader	Bostadshus	Utredning krävs	Målning träfönster 2-luft	Nej
2028 Fasader	Bostadshus	Utredning krävs	Målning träfönster flerluft	Nej
2028 Tak	Terrass	Utredning krävs	Omtäckning avluftningsrör	Nej
2028 Fasader	Bostadshus	Utredning krävs	Smörjning och justering fönster och fönsterdörrar	Nej
2028 Installationer	Vatten och avlopp	Planerad	Spolning avloppsstammar	Nej